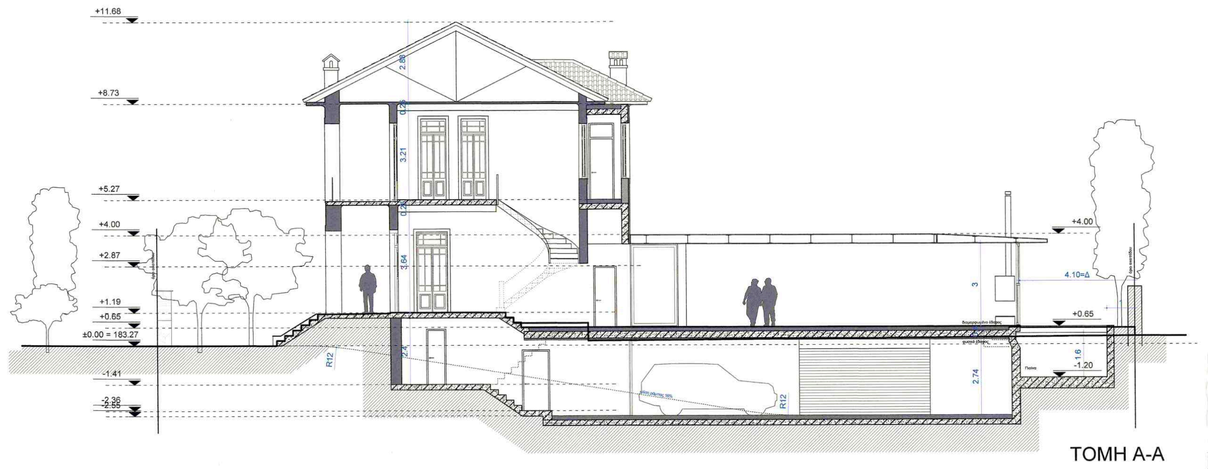
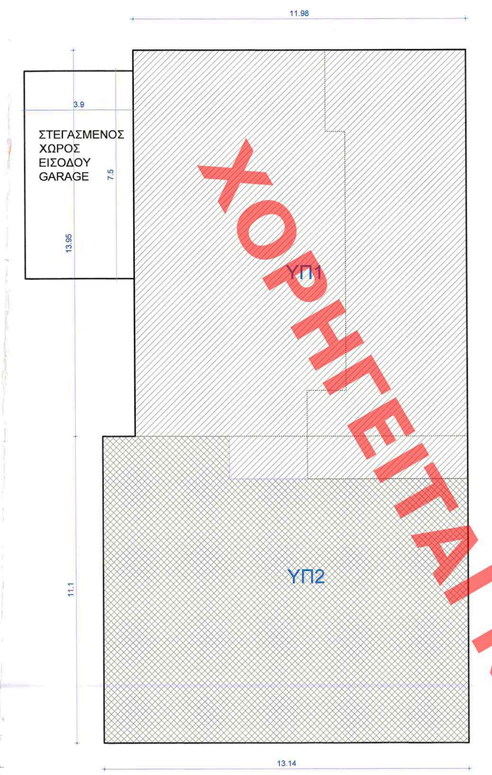
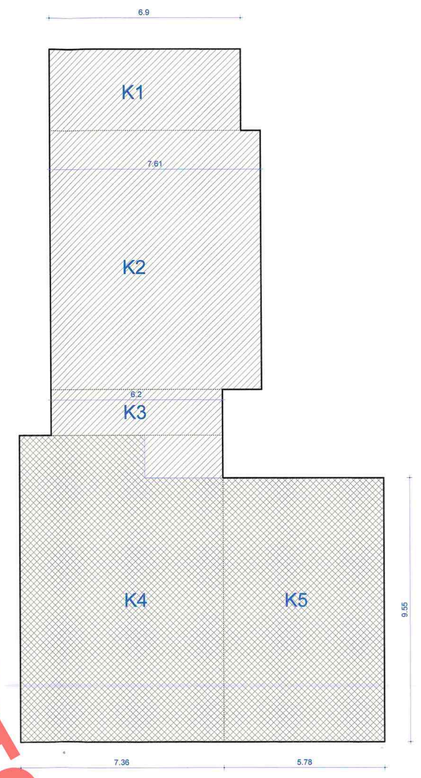


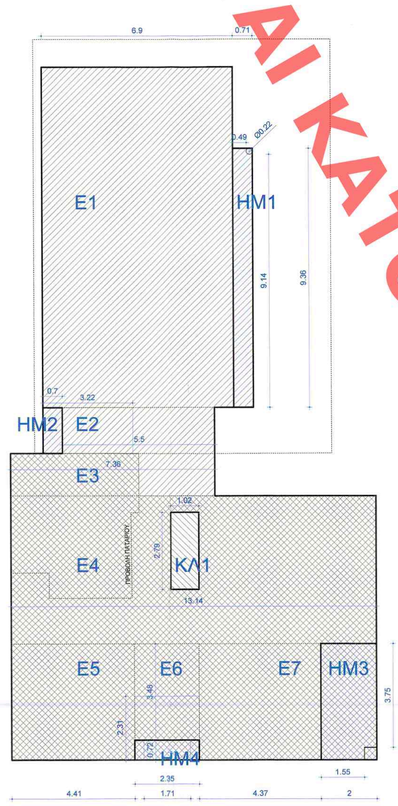
ΤΟΜΗ Α-Α



ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

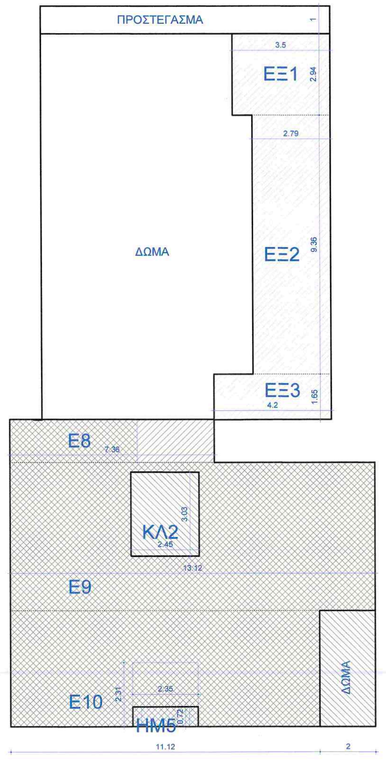


ΚΑΛΥΨΗ

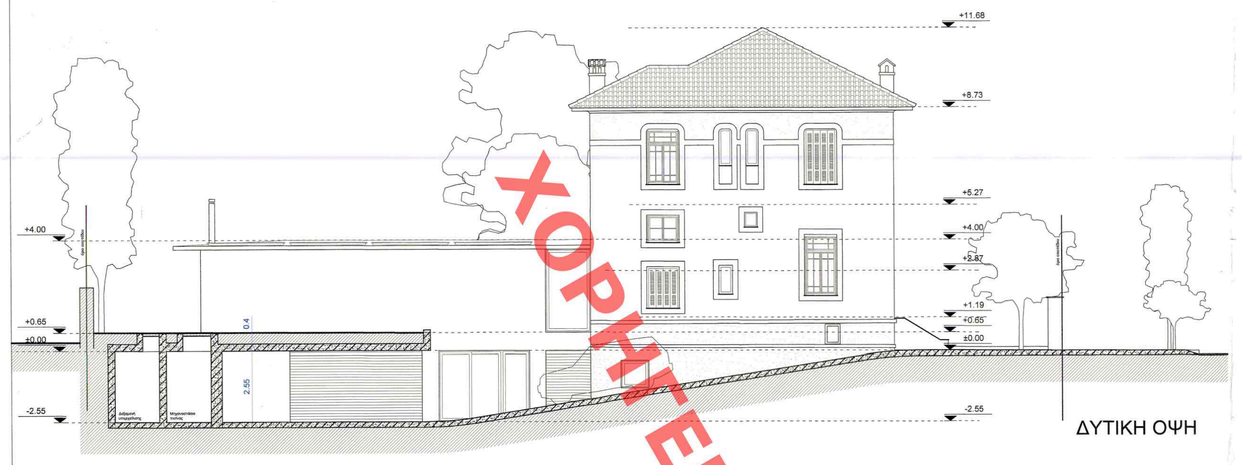


ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

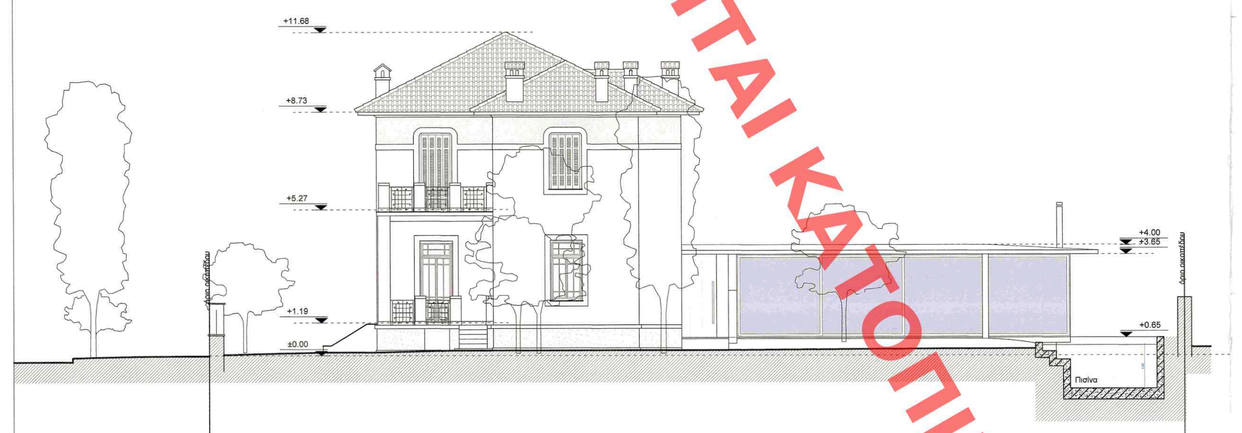
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΤΑΡΙΟΥ



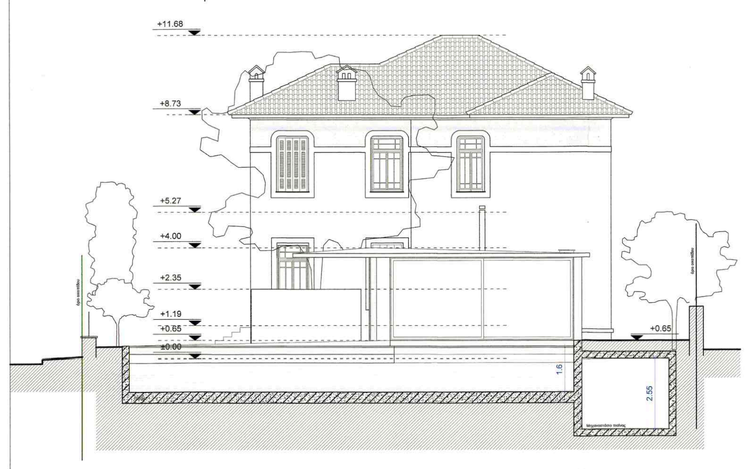
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΤΡΙΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗ

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΤΑΚ 87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ε= 771.60 τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΕΣ:	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	480018.733	4206780.542	32.01
Β	480026.316	4206749.998	4.32
Γ	480026.360	4206746.144	19.09
Δ	480008.138	4206740.450	35.12
Ε	479997.631	4206773.962	22.10

* Η συνιστώμενη ζώνη, στη στήλη "ΠΛΕΥΡΕΣ" των πινάκων είναι η απόσταση μεταξύ της κορυφής της ακίνητου τμήματος με την κοντινότερη της εγγύησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΤΑΚ 87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΟ			
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	
1	480001.970	4206782.338	
2	480010.222	4206758.948	
3	480010.689	4206757.445	
4	480018.830	4206760.028	
5	480020.408	4206754.981	
6	480021.649	4206751.006	
7	480018.460	4206744.744	
8	480019.733	4206750.400	
9	480015.133	4206749.067	
10	480015.167	4206749.157	
11	480014.485	4206751.157	
12	480014.483	4206751.307	
13	480012.613	4206750.196	
14	480013.131	4206748.921	
15	480013.471	4206749.023	
16	480013.641	4206748.489	
17	480009.203	4206747.092	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΤΑΚ 87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
18	480001.101	4206771.373
19	480009.404	4206771.337
20	480010.281	4206770.531
21	480010.959	4206770.742
22	480013.747	4206761.807
23	480012.401	4206761.387
24	480013.367	4206758.293
3	480010.689	4206757.445
2	480010.222	4206758.948
25	480006.997	4206757.890

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΖΟΥΑΣ (ΕΤΑΚ 87)

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΠΕΖΟΥΑΣ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
27	480002.179	4206774.331
28	480017.450	4206729.097
29	480018.674	4206771.179
30	480009.008	4206772.380
19	480009.406	4206773.337
18	480001.101	4206771.373

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	= 771,60

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα: Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α/1985)
Ι.Τ.Π.Δ. 14-4-86 (ΦΕΚ 304Δ/29-5-1986)
Ι.Δ ΟΚΕ 162ΑΑΗΡ/1-10-2013

Ειδικοί όροι αυτοτελούς δόμησης:
Εμβαδό = 1000μ² → Ποσοστό κάλυψης 15μ. (κατά κανόνα)
Εμβαδό = 500μ² → Ποσοστό κάλυψης 15μ. (κατά παρέκκλιση τερ 10-10-78)

Β.Λοιποί όροι δόμησης:

- Συντελεστής δόμησης	:	0,60
- Ποσοστό κάλυψης	:	0,40
- Μέγιστο ύψος	:	11,00
- Χρήση γης	:	Μονοκατοικιά (ΟΚΕΚ 84/2324)
- Συνιδιοκτησία ζώνη	:	5,50 x 5,5
- Πάτος κτιρίου που υπόσκαπτεται από κοιτόστρωτο όρο (υπερκείμενο δ=3+0,14 δ=0,20)		(ΟΚΕΚ 162ΑΑΗΡ/15-1-2013)

Σ.Δ

Αρχιτεκτονική

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ	ΔΟΜΗΣΗ	771,60	x	0,60	=	462,96	τμ
ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ	771,60	x	0,40	=	308,64	τμ
	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ *				=	11,00	τμ
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΠΟΥ	462,96	x	462,96	=	214424,28	τμ
	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ	462,96	x	462,96	=	185,18	τμ
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	462,96	x	92,59	=	42,86	τμ
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ	308,64	x	462,96	=	142,94	τμ
	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ΦΥΤΕΥΤΟΣ	308,64	x	462,96	=	142,94	τμ
	ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ GARAGE ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	771,60	x	771,60	=	595,50	τμ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμόν ... απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Χ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΠΙΓΝΗΣΗ ΡΙΤΣΑ

ΚΑΛΥΨΗ	Κ1	6,9	x	2,94	=	20,29	τμ
	Κ2	3,81	x	9,36	=	71,23	τμ
	Κ3	8,2	x	1,65	=	10,29	τμ
	Κ4	7,36	x	11,1	=	81,70	τμ
	Κ5	6,78	x	9,55	=	64,60	τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ					=	248,44	τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΥΠ1	13,98	x	10,85	=	167,12	τμ
	ΥΠ2	13,14	x	13,1	=	145,68	τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ GARAGE ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ					=	312,80	τμ
ΔΟΜΗΣΗ							
ΙΣΟΓΕΙΟ	Ε1	6,9	x	12,3	=	84,87	τμ
	Ε2	3,1	x	1,65	=	5,06	τμ
	Ε3	7,36	x	11,45	=	11,45	τμ
	Ε4	13,14	x	5,36	=	70,42	τμ
	Ε5	4,41	x	5,36	=	23,63	τμ
	Ε6	3,35	x	5,68	=	9,14	τμ
	Ε7	4,37	x	4,20	=	18,35	τμ
	ΗΜ4	1,55	x	1,55	=	1,89	τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ					=	217,99	τμ
ΟΡΟΦΟΣ	Ε8	7,36	x	1,36	=	11,48	τμ
	Ε9	13,12	x	5,36	=	70,32	τμ
	Ε10	11,12 x 4,2	x	0,5	=	23,31	τμ
	ΗΜ5	1,55	x	1,55	=	1,89	τμ
ΑΔΙΑΡΤΕΤΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	ΔΩΜΑ	(810+642)	x	10,37	=	12,04	τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ					=	119,04	τμ
ΠΑΤΑΡΙ	ΠΤ1	4,58	x	0,37	=	5,44	τμ
	ΠΤ2	4,28	x	1,18	=	5,14	τμ
	ΠΤ3	2,97	x	0,61	=	3,59	τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ					=	21,99	τμ
	ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ				=	217,99	τμ
	ΔΟΜΗΣΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ				=	21,99	τμ
	ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ				=	119,04	τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ	Δ =				=	359,02	τμ < 462,96 τμ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ	Πρόβολος: Ύ,14 = 0,85+ 0,29	x	2(9,92+2,36+0,89+0,36+0,88)		=	9,0	υπόχρεος
	Υπολογίζοντα: 1,85 x 2(9,92+2,36+0,89+0,25+1,88)	0,75	=	9,68		9,68	τμ
	Υπολογίζοντα: 1,85 x 2(9,92+2,36+0,89+0,25+1,88)	= 1,85	Δεν θεμέλιο				
	Πρόβολος: 0,75 = 1,85+ 0,4	x	2(9,92+2,36+0,2+0)		=	1,16	τμ
	ΗΜΙΟ	2	=	4,14		4,14	υπόχρεος
	Πρόβολος: 1,75 x 2(0,64+1,85+0,15+0,2,85+0,2)= 0,2=						
	Υπολογίζοντα: 1,75 = 2(0,08,0+1,75+0,9+1,7)=	0,2	Δεν θεμέλιο				
	ΗΜΙΟ	2,55	x	0,72	=	1,69	τμ
	Πρόβολος: 1,75 x 2(0,64+1,85+0,15+0,2,85+0,2)=						
	Υπολογίζοντα: 1,75 = 2(0,08,0+1,75+0,9+1,7)=	0,2	Δεν θεμέλιο				
	ΗΜΙΟ	2,55	x	0,72	=	1,69	τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ	ΗΜ =				=	19,18	τμ < 92,59
ΕΣΟΧΕΣ	Ε11	3,5	x	2,94	=	10,29	τμ
	Ε12	2,79	x	9,36	=	26,11	τμ
	Ε13	4,2	x	1,65	=	6,93	τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΣΟΕΧΟΝ	ΕΣ =				=	43,33	τμ < 92,59
ΠΡΟΥΠΑΟΣΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ						3,45	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΟΡΙΣΤΕΟ ΥΨΟΣ						11,00	ΥΠΑΡΚΤΟ
ΟΓΚΟΣ	(84 + 43) x 11,48	=	81,70	=	10,20	x 11,48	= 1198,91 m3
	(85 + 42 + 42) x 3,65	=	211,20	=	10,55	x 3,65	= 971,57 m3
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ							ΟΓΚΟΣ = 2170,48 m3
ΦΥΤΕΥΤΟΣ	Φ1	11,8	x	3,9	=	46,02	m2
	Φ2	0,6	x	15,48	=	9,29	m2
	Φ3	3,1	x	1,65	=	5,12	m2
	Φ4	5,48	x	18,34	=	100,54	m2
	Φ5	10,15	x	1,6	=	17,20	m2
	Φ6	1,65	x	1,65	=	2,72	m2
	Φ7	3,65	x	3,65	=	13,32	m2
	Φ8	5,72	x	5,48	=	31,35	m2
	Φ9	0,5 x 15,48	=	7,74	x	2,15	= 16,64 m2
	Φ10	1,45	x	3,35	=	4,86	m2
	Φ11	3,64	x	3,1	=	11,28	m2
	Φ12	3,65	x	6,13	=	22,37	m2
	1/2 x Φ1	0,5	x	12,1	=	10,85	m2
	1/2 x Φ2	0,5	x	5,9	=	1,48	m2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΦΥΤΕΥΤΟΣ						314,42	= 308,64 τμ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΦΥΤΕΥΤΟΙ-ΔΙΠΛΟΥΣ	1.Εκβαγκ/ΣΘΕμ.μ* οικοπέδου.	771,60	/	200	=	3,86	* 4 ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΦΥΤΕΥΤΟΙ-ΤΡΙΠΛΟΥΣ	2. Εκβαγκ/ΣΘ μ* ορισμός.	385,80	/	35	=	11,11	* 3 ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΦΥΤΕΥΤΟΙ-ΔΙΠΛΟΥΣ							17 ΣΠΑΡΤΑ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΝΗΜΕΤΩΝ	160κυ/100 θέσεις	350,42	/	100,00	=	3,50	* 4 ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ							49 ΠΣΟΣ ΟΥΧΙ ΔΥΤΟΣ

ΕΡΓΟ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ, ΥΠΟΓΕΙΟΥ GARAGE ΚΑΙ ΠΕΖΟΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΘΑΕΛ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΘΕΣΗ	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 21 ΚΑΙ Π. ΖΕΡΒΟΥ 1 - Ο.Τ. 26 Δ,Ε. Ψυχικού - ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.02
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΙΟΥΝΙΟΣ 2017
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	
ΚΟΚΚΙΝΟΥ - ΚΟΥΡΚΟΥΛΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ	
ΜΑΝΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ	Βεβαιώνεται η γνησιότητα της υπογραφής του κ. ΚΥΡΙΑΖΗ ΜΑΝΟΥΗΛ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Το ΚΕΣΑ 31-01-2018 Κοινοποίηση: 3η Υπηρεσία Δόμησης ΠΡΟΔΑΡΟΣ ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΕΖΕΤΑ
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
Π. & Χ. ΑΡΓΥΡΟΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 2-4 ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 2-4 ΤΟΥΡΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟ